



DECOUVREZ L'EXPÉRIENCE
LA MARQ
MONTREAL



BIENVENUE

Avec plus de 19 ans d'expérience, Centurion Property Associates Inc. vous présente La MARQ. Actuellement Centurion possède et gère actuellement 13 communautés étudiantes à London, Waterloo, Montréal et Calgary, accueillant plus de 3 500 résidents locaux et internationaux chaque année.

La MARQ est conçue pour élever tous les aspects de la vie étudiante. Ici, vous n'aurez pas à choisir entre le travail, les études ou la vie sociale. L'objectif de La MARQ est d'offrir un environnement sécuritaire et propre, une maison loin de la maison, et un espace positif pour répondre à vos besoins.

Nous avons hâte de vous accueillir chez La MARQ.

TABLE DES MATIÈRES

04 Votre communauté	16 Vie des résidents
06 L'avantage La MARQ	18 Le processus de location
08 La propriété	18 FAQ





WELCOME

With over 19 years of experience, Centurion Property Associates Inc. brings you La MARQ. Centurion currently owns and manages 13 student communities in London, Waterloo, Montreal, and Calgary, welcoming over 3,500 local and international Residents yearly.

La MARQ is designed to elevate all areas of student life. Here, you won't have to choose between work, studies, or social life. La MARQ's goal is to provide a safe, clean and comfortable home-away-from-home in an environment that offers a positive space to support your needs.

We can't wait to welcome you home at La MARQ.

TABLE OF CONTENTS

05 Your Community
07 La MARQ Advantage
08 The Property

17 Resident Life
19 The Rental Process
19 FAQs

VOTRE COMMUNAUTÉ

La MARQ est située au cœur du centre-ville de Montréal, à distance de marche de l'Université McGill, de l'Université Concordia et de l'Université du Québec à Montréal.

Profitez de tout ce que le centre-ville a à offrir en magasinant, en mangeant et en vous divertissant à quelques pas de la résidence. De plus, un accès pratique au métro facilite l'exploration de toute la ville.





YOUR COMMUNITY

La MARQ is centrally located in the heart of downtown Montreal, within walking distance of McGill University, Concordia University, and Université du Québec à Montréal.

Enjoy everything downtown has to offer with shopping, dining, and entertainment at your doorstep. Plus, convenient access to the metro makes it easy to explore the whole city.

L'AVANTAGE LA MARQ

Qu'est-ce qui rend La MARQ si formidable?
Nous pensons que vous ne demanderiez jamais...

01. ACCENT SUR LA COMMUNAUTÉ

Le programme d'activités de la résidence offre des activités sociales mensuelles.

02. ACCÈS CONTRÔLÉ

Personnel et sécurité sur place. Entrée avec clé électronique.

03. EMBLACEMENT

Au cœur du centre-ville de Montréal. Distance à pied de McGill, de Concordia et de l'UQAM.
Accessible par le transport en commun.

04. TARIFICATION

Prix tout inclus. Les frais d'hébergement comprennent le mobilier, le Wi-Fi à haute vitesse, les services publics et l'accès à tous les événements du programme d'activités de la résidence.

05. COMMODITÉS

Accès exclusif à des installations récemment rénovées, y compris une salle de conditionnement physique, un salon et une salle de jeux, des salles d'étude, une salle de cinéma et plusieurs buanderies.

06. EXPÉRIENCE

Distance à pied de tous vos besoins quotidiens. Personnel sur place et soutien pour l'entretien.





LA MARQ ADVANTAGE

What makes La MARQ so great?
We thought you'd never ask...

01. COMMUNITY FOCUS

Residence Life Program offering monthly social events.

02. CONTROLLED ACCESS

On-site team and security. Keyless fob entry.

03. LOCATION

In the heart of downtown Montreal. Walking distance to McGill, Concordia, and UQAM.
Accessible by public transit.

04. PRICING

All-inclusive pricing. Accommodation fees include furniture, high-speed Wi-Fi, utilities,
and access to all Residence Life Program events.

05. AMENITIES

Exclusive access to recently renovated amenities including fitness facilities, lounge room,
games room, study rooms, theatre room, and laundry facilities.

06. EXPERIENCE

Walking distance to your day-to-day needs. On-site team and maintenance support.

PROPRIÉTÉ LA MARQ

La MARQ propose une variété de suites partagées. Chaque suite et chaque chambre est équipée d'un système d'accès personnel. Tous les logements sont meublés et comprennent le Wi-Fi à haute vitesse et tous les services.

LA MARQ PROPERTY

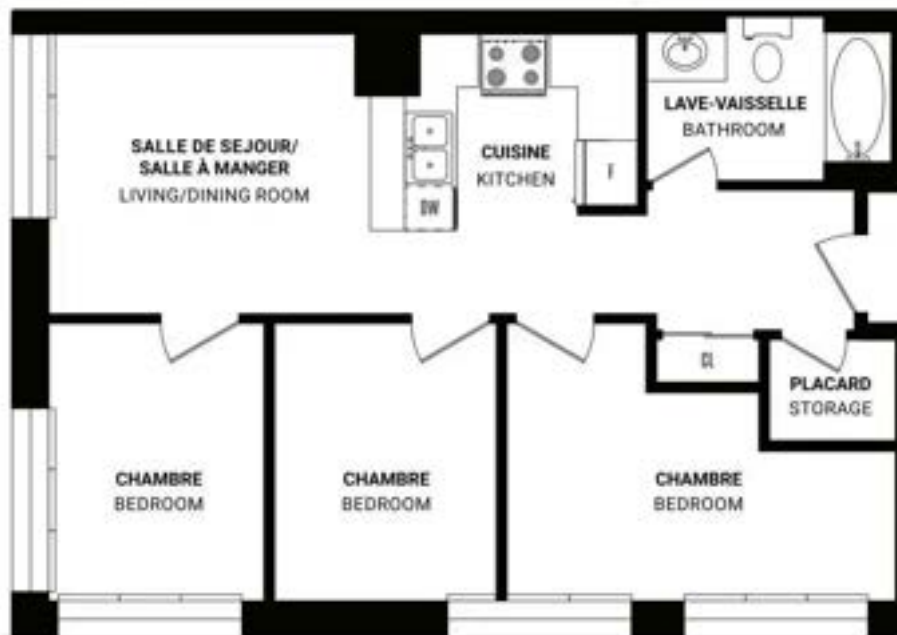
La MARQ offers a variety of shared suite options. Each suite and bedroom is equipped with personal fob entry. All accommodation comes furnished and includes high-speed Wi-Fi and all utilities.

AGENCEMENT

DES SUITES

SUITE

LAYOUTS



TROIS CHAMBRE 3-BEDROOM SUITES

*Les images des appartements représentent les finitions standards des unités, qui peuvent différer d'une unité à l'autre. La configuration des appartements varie.

*Suite images shown represent standard unit finishes, which may differ between units. Suite layout varies.

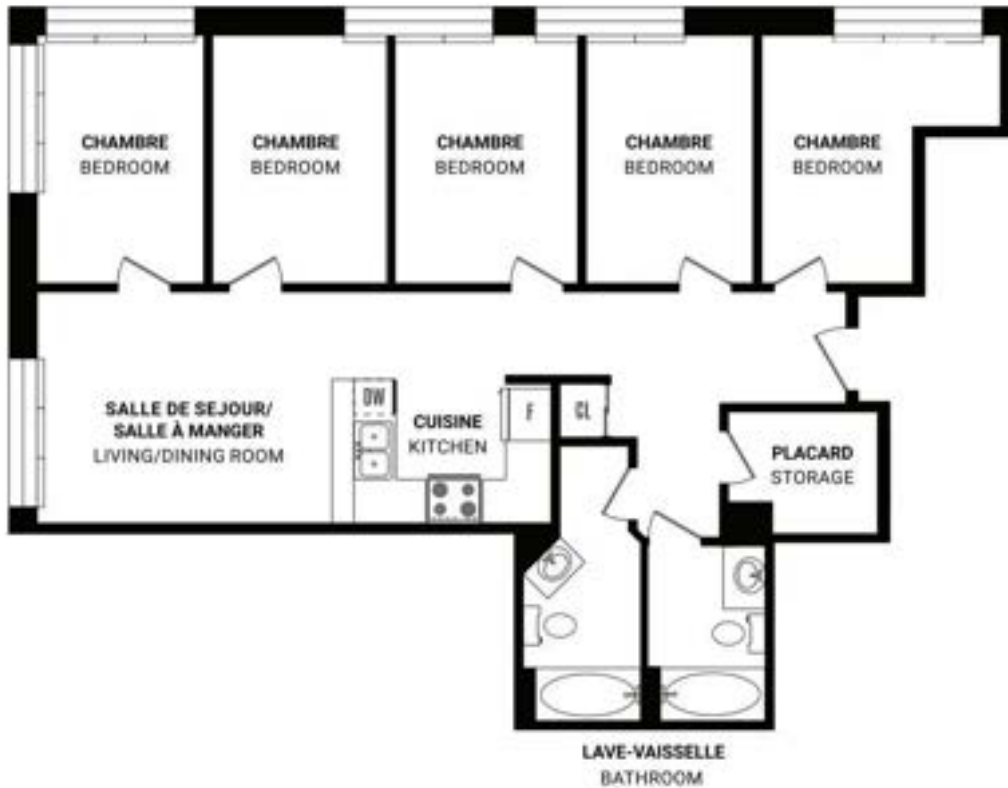
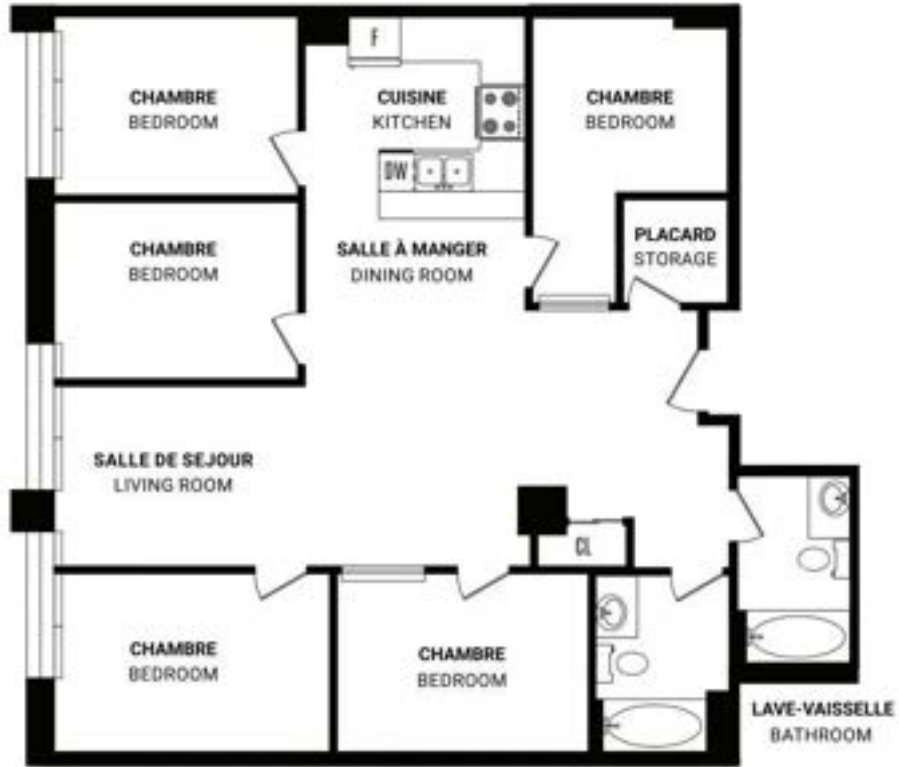


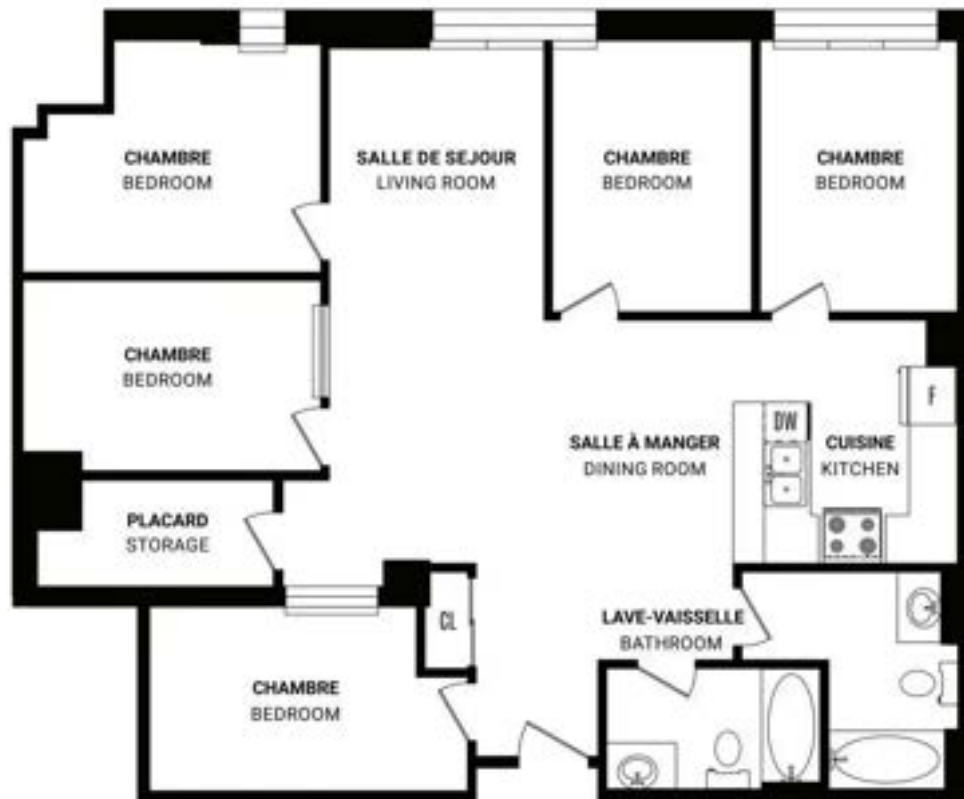


QUATRE CHAMBRE 4-BEDROOM SUITES

*Les images des appartements représentent les finitions standards des unités, qui peuvent différer d'une unité à l'autre. La configuration des appartements varie.

*Suite images shown represent standard unit finishes, which may differ between units. Suite layout varies.





CINQ CHAMBRE 5-BEDROOM SUITES

*Les images des appartements représentent les finitions standards des unités, qui peuvent différer d'une unité à l'autre. La configuration des appartements varie.

*Suite images shown represent standard unit finishes, which may differ between units. Suite layout varies.

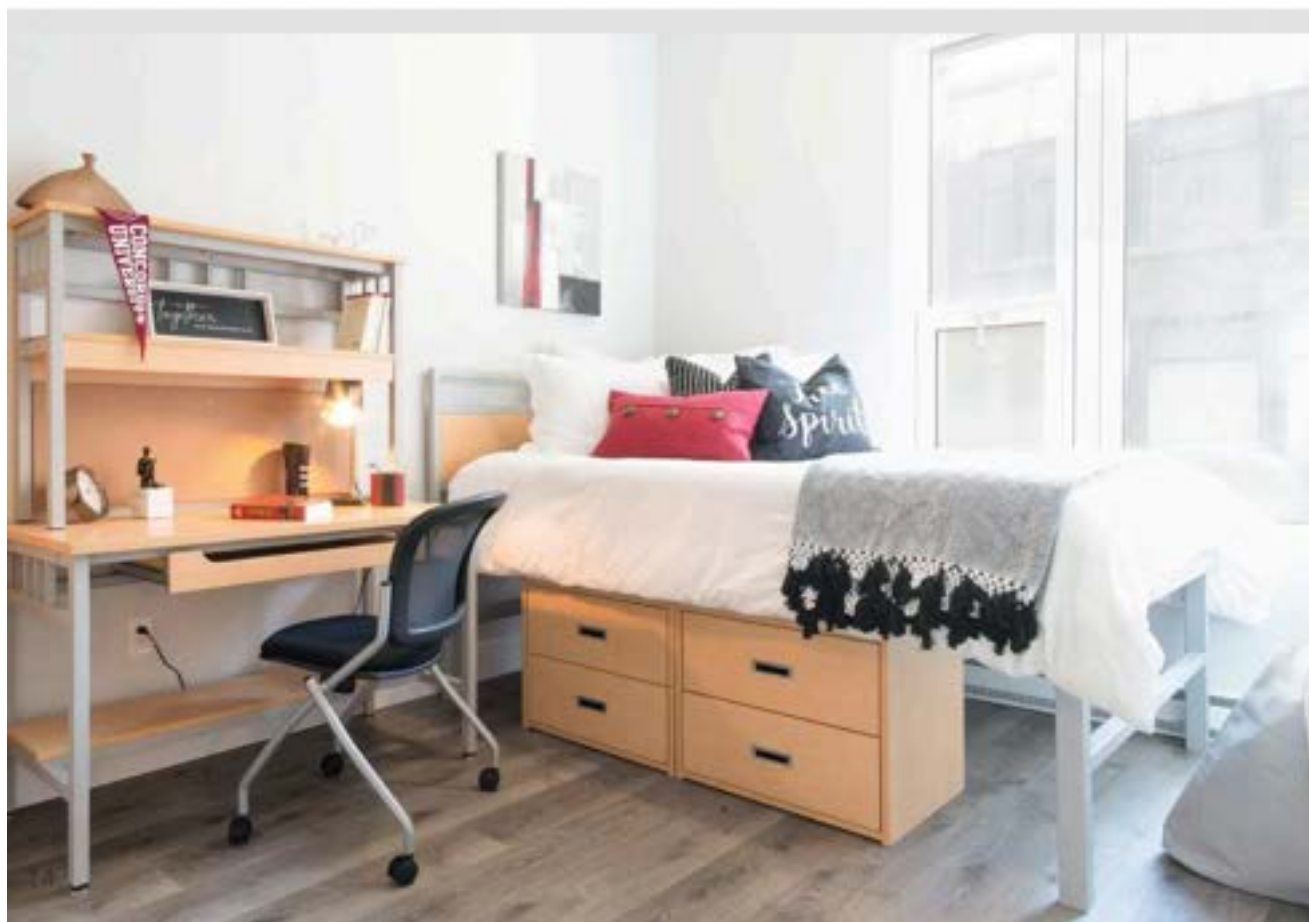
COMMODITÉS

COMMODITÉS DES APPARTEMENTS

- Cuisines entièrement équipées
- Stores opaques dans les pièces
- Grands espaces de vie meublés
- Télévision (suites sélectionnées)
- Chambres entièrement meublées avec lit à deux places, bureau et espace de rangement
- Réseau Wi-Fi haute vitesse et tous les services publics compris
- Accès personnel avec clé électronique à chaque chambre et appartement

COMMODITÉS DE LA PROPRIÉTÉ

- Salle de conditionnement physique 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 avec équipement neuf
- Salles d'étude nouvellement rénovées
- Salle de cinéma rénovée
- Grande salle commune rénovée équipée de tables de ping-pong et de billard
- Installations de buanderie modernes à chaque étage
- Ascenseurs
- Surveillance vidéo
- Stationnement souterrain (\$)
- Support à vélo dans le stationnement souterrain





AMENITIES

SUITE AMENITIES

- Fully equipped kitchens
- Blackout blinds in rooms
- Large furnished living areas
- Television (select suites)
- Bedrooms fully furnished with double bed, desk, and storage
- High-speed Wi-Fi and all utilities included
- Personal fob entry to each room and suite

PROPERTY AMENITIES

- 24/7 fitness facility with new equipment
- Renovated study rooms
- Renovated theatre room
- Renovated large social room with ping pong and billiards tables
- Modern laundry facilities on every floor
- Elevators
- Video surveillance
- Underground parking (S)
- Bike rack in underground parking

VIE DES RÉSIDENTS

Votre séjour est assorti d'un accès exclusif aux programmes d'activités des résidents qui sont organisés en fonction des besoins et des commentaires de nos résidents.

Notre équipe sur place organise des activités passionnantes pour vous aider à rencontrer vos voisins et à nouer des amitiés durables.

Notre objectif est de favoriser un fort sentiment d'appartenance à la communauté et de faire en sorte que La MARQ ne soit pas seulement un endroit où dormir – c'est votre maison loin de la maison.

“ L'équipe de la MARQ comprend à quel point vos années universitaires et collégiales sont importantes à la fois sur le plan académique et en termes d'expériences. Notre équipe travaille diligemment pour offrir une expérience de vie exceptionnelle qui vous permet de vivre pleinement votre expérience universitaire ou collégiale!

Les étudiants peuvent être sûrs que notre équipe est là pour s'assurer que vous disposez du soutien nécessaire pour réussir tant dans la salle de classe que en dehors. Nous nous efforçons de fournir un environnement propice à l'étude tout en étant sûr, propre et dynamique. ”

*Luigi Mazzariello
Directeur des Opérations, Logement Étudiant*





RESIDENT LIFE

Your stay comes with exclusive access to Residence Life Programs that are curated based on our Residents needs and feedback.

Our on-site team hosts exciting activities and events to help you meet your neighbours and make lasting friendships.

Our goal is to foster a strong sense of community and make La MARQ more than just a place to sleep – it is your home-away-from-home.

“ La MARQ Team understands how important your university and college years are both academically and in terms of your experiences. Our team works diligently to provide an exceptional living experience that lets you live your university or college years to the fullest!

Students can feel confident that our team is here to ensure you have the support needed to succeed both in and out of the classroom. We strive to provide an environment that is conducive to studying while also being safe, clean and vibrant. ”

*Luigi Mazzariello
Director of Operations Student Housing*

PROCESSUS DE LOCATION

01. RÉSERVER UNE VISITE

Visitez La MARQ en personne ou virtuellement. Notre équipe dévouée d'agents de location se fera un plaisir de répondre à vos questions sur la vie à La MARQ.

02. FAIRE UNE DEMANDE EN LIGNE

Vous avez trouvé un endroit que vous voulez appeler maison pour l'année scolaire? Faites votre demande avec notre application en ligne facile à utiliser à: <https://bit.ly/StudentApplicationMontreal>.

03. SIGNEZ VOTRE BAIL

Signez votre bail en tout temps et en tout lieu grâce à notre option pratique, Docusign.



**SCANNEZ-MOI POUR
FAIRE UNE DEMANDE
MAINTENANT!**

FAQ

Q: Qui vit à La MARQ?

R: Un groupe diversifié d'étudiants locaux et internationaux qui cherchent à établir des liens avec d'autres étudiants et à établir des amitiés, et à appeler La MARQ leur maison.

Q: À quelle fréquence puis-je accéder au Salle de Gym ou aux aires de loisirs?

R: Les résidents peuvent accéder aux aires de loisir et aux installations de conditionnement physique 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, à leur convenance.

Q: Quelle sécurité est assurée?

R: Les appartements et chaque chambre à coucher sont équipés d'une entrée personnelle avec clé électronique pour que personne ne puisse accéder à votre espace personnel sauf vous. Le personnel sur place est disponible pour vous aider pendant les heures d'ouverture. En dehors des heures d'ouverture, il y a de la surveillance vidéo et du personnel de sécurité (les heures peuvent varier).

Q: Quelles sont les options de paiement?

R: Nous avons fait en sorte qu'il vous soit facile de payer votre loyer à temps, à chaque fois, soit par prélèvement automatique, soit par paiement en ligne via votre compte bancaire en ligne en utilisant votre code de locataire.





RENTAL PROCESS

01. BOOK A TOUR

Take a tour of La MARQ property in person or virtually. Our dedicated team of Leasing Specialists will be happy to answer your questions about life at La MARQ.

02. APPLY ONLINE

Found a place you want to call home for the school year? Apply with our easy-to-use online application at: <https://bit.ly/StudentApplicationMontreal>.

03. SIGN YOUR LEASE

Sign your lease anytime, anywhere with our convenient DocuSign option.



**SCAN ME
TO APPLY NOW!**

FAQs

Q: Who lives at La MARQ?

A: A diverse group of local and international students looking to connect with fellow students and build friendships, call La MARQ home.

Q: How often can I access the fitness facilities and amenity spaces?

A: The fitness facilities and amenity spaces are able to be accessed by Residents 24/7 for their enjoyment.

Q: What security is provided?

A: Suites and each bedroom are equipped with personal key fob entry so no one can access your personal space except for you. Our on-site team is available to assist you during business hours. Outside of business hours, there is video surveillance and security personnel.

Q: What are the payment options?

A: Whether you prefer automatic rent withdrawals every month or would like to pay online via your online banking account using your tenant code, we have made it easy for you to pay your rent on time, every time.



@lamarqmontreal

1-888-236-7767 | www.themarq.ca
1430 rue City Councillors, Montréal QC, H3B 1B4